



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев Трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета. ИИ 1997/23

Дана: 24.06.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца **Таково ликвидациони остатак 2022 ДОО Крагујевац**, 34000 Крагујевац, ул. др Зорана Ђинђића бр. 15А, МБ 21859885, ПИБ 113398412, чији је пуномоћник адв. Јасмина Николић, Крагујевац, Лоле Рибара 2, против извршног дужника **Станковић Јовице**, 18000 Ниш, ул. Југ Богданова бр. 27Б/2, ЈМБГ 2005988742030, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у својини извршног дужника **Станковић Јовице**, 18000 Ниш, ул. Југ Богданова бр. 27Б/2, ЈМБГ 2005988742030, и то:

- њива 3. класе, површине 609 м2, која се налази на кат.парцели бр. 1284/2, потес/улица Дољи Рид – уз друм, општина Дољевац, катастарска општина Белотинац, са обимом удела 1/2;

- ливада 4. класе, површине 559 м2, која се налази на кат.парцели бр. 2965, потес/улица Брајковац, општина Владичин Хан, катастарска општина Бачвиште, са обимом удела 1/2;

- пашњак 7. класе, површине 503 м2, који се налази на кат.парцели бр. 935, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2;

- шума 3. класе, површине 859 м2, која се налази на кат.парцели бр. 936, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2;

- њива 6. класе, површине 2730 м2, који се налази на кат.парцели бр. 937, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2;

- шума 4. класе, површине 5718 м2, која се налази на кат.парцели бр. 896, потес/улица Јевица, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- пашњак 6. класе, површине 179 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5625, потес/улица Сађане, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- пашњак 6. класе, површине 310 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5788, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- њива 6. класе, површине 228 м², која се налази на кат.парцели бр. 5789, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- шума 3. класе, површине 233 м², која се налази на кат.парцели бр. 5790, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- воћњак 5. класе, површине 639 м², који се налази на кат.парцели бр. 5811, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- парцела која се састоји од шуме 3. класе, површине 6171 м², шуме 4. класе површине 186 м², и шуме 5. класе површине 1105 м² односно укупне површине 7462 м², која се налази на кат.парцели бр. 5831, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- њива 5. класе, површине 531 м², која се налази на кат.парцели бр. 5832, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- шума 3. класе, површине 7214 м², која се налази на кат.парцели бр. 5833, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- њива 6. класе, површине 3407 м², која се налази на кат.парцели бр. 5834, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- воћњак 4. класе, површине 437 м², који се налази на кат.парцели бр. 5835, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- шума 3. класе, површине 338 м², која се налази на кат.парцели бр. 5836, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- парцела која се састоји од шуме 3. класе, површине 877 м², и шуме 4. класе површине 1698 м², односно укупне површине 2575 м², која се налази на кат.парцели бр. 5839, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- воћњак 4. класе, површине 3711 м², који се налази на кат.парцели бр. 5840, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- пашњак 6. класе, површине 1905 м², који се налази на кат.парцели бр. 5841, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- воћњак 3. класе, површине 5174 м², који се налази на кат.парцели бр. 5842, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- пашњак 6. класе, површине 195 м², који се налази на кат.парцели бр. 5855, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;
- њива 7. класе, површине 3657 м², која се налази на кат.парцели бр. 5890/1, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- воћњак 4. класе, површине 431 м², који се налази на кат.парцели бр. 5890/2, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- њива 7. класе, површине 2823 м², која се налази на кат.парцели бр. 5901, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- шума 3. класе, површине 3720 м², која се налази на кат.парцели бр. 5902, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- шума 3. класе, површине 688 м², која се налази на кат.парцели бр. 5903, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- катастарска парцела бр. 5966, укупне површине 742 м², која се састоји од - земљишта под зградом и другим објектом (површине 24 м², односно 75 м² и 18 м²), земљишта уз зграду и други објект (површине 500 м²), и воћњака 4. класе (површине 125 м²), потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- породична стамбена зграда површине 24 м², број објекта 1, кућни број 3, подброј А, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- помоћна зграда површине 75 м², број објекта 2, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- помоћна зграда површине 18 м², број објекта 3, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- воћњак 4. класе, површине 500 м², који се налази на кат.парцели бр. 5967, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- њива 6. класе, површине 13792 м², која се налази на кат.парцели бр. 5968, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- воћњак 4. класе, површине 1683 м², који се налази на кат.парцели бр. 5969, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- шума 3. класе, површине 7818 м², који се налази на кат.парцели бр. 5970, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- ливада 6. класе, површине 1484 м², која се налази на кат.парцели бр. 5971, потес/улица Јасен, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- шума 2. класе, површине 398 м², која се налази на кат.парцели бр. 5972, потес/улица Јасен, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- шума 3. класе, површине 2232 м², која се налази на кат.парцели бр. 5992, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- шума 3. класе, површине 3224 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5998, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

- шума 4. класе, површине 5028 м2, која се налази на кат.парцели бр. 6057, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2;

II Непокретности означене у ставу првом закључка ослобођене су од лица и ствари.

III Вредност непокретности означене у ставу првом утврђена је закључком посл. бр. ИИ 1997/23 од 17.06.2025. године, и то:

- њива 3. класе, површине 609 м2, која се налази на кат.парцели бр. 1284/2, потес/улица Дољи Рид – уз друм, општина Дољевац, катастарска општина Белотинац, са обимом удела 1/2, **у износу од 145.052,00 динара;**

- ливада 4. класе, површине 559 м2, која се налази на кат.парцели бр. 2965, потес/улица Брајковац, општина Владичин Хан, катастарска општина Бачвиште, са обимом удела 1/2, **у износу од 22.998,00 динара;**

- пашњак 7. класе, површине 503 м2, који се налази на кат.парцели бр. 935, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2, **у износу од 20.694,00 динара;**

- шума 3. класе, површине 859 м2, која се налази на кат.парцели бр. 936, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2, **у износу од 35.341,00 динара;**

- њива 6. класе, површине 2730 м2, који се налази на кат.парцели бр. 937, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2, **у износу од 110.984,00 динара;**

- шума 4. класе, површине 5718 м2, која се налази на кат.парцели бр. 896, потес/улица Јевица, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 232.456,00 динара;**

- пашњак 6. класе, површине 179 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5625, потес/улица Сађане, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 7.364,00 динара;**

- пашњак 6. класе, површине 310 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5788, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 12.754,00 динара;**

- њива 6. класе, површине 228 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5789, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 9.380,00 динара;**

- шума 3. класе, површине 233 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5790, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 9.586,00 динара;**

- воћњак 5. класе, површине 639 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5811, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 26.290,00 динара;**

- парцела која се састоји од шуме 3. класе, површине 6171 м2, шуме 4. класе површине 186 м2, и шуме 5. класе површине 1105 м2 односно укупне површине 7462 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5831, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **300.972,00 динара**;

- њива 5. класе, површине 531 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5832, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **21.846,00 динара**;

- шума 3. класе, површине 7214 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5833, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **293.273,00 динара**;

- њива 6. класе, површине 3407 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5834, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **138.506,00 динара**;

- воћњак 4. класе, површине 437 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5835, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **17.979,00 динара**;

- шума 3. класе, површине 338 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5836, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **13.906,00 динара**;

- парцела која се састоји од шуме 3. класе, површине 877 м2, и шуме 4. класе површине 1698 м2, односно укупне површине 2575 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5839, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **104.682,00 динара**;

- воћњак 4. класе, површине 3711 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5840, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **149.679,00 динара**;

- пашњак 6. класе, површине 1905 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5841, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **77.445,00 динара**;

- воћњак 3. класе, површине 5174 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5842, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **210.340,00 динара**;

- пашњак 6. класе, површине 195 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5855, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **8.023,00 динара**;

- њива 7. класе, површине 3657 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5890/1, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **147.501,00 динара**;

- воћњак 4. класе, површине 431 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5890/2, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **17.732,00 динара**;

- њива 7. класе, површине 2823 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5901, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **113.863,00 динара**;

- шума 3. класе, површине 3720 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5902, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 150.042,00 динара;**

- шума 3. класе, површине 688 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5903, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 28.306,00 динара;**

- катастарска парцела бр. 5966, укупне површине 742 м2, која се састоји од - земљишта под зградом и другим објектом (површине 24 м2, односно 75 м2 и 18 м2), земљишта уз зграду и други објект (површине 500 м2), и воћњака 4. класе (површине 125 м2), потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 30.527,00 динара;**

- породична стамбена зграда површине 24 м2, број објекта 1, кућни број 3, подброј А, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 10.110,00 динара;**

- помоћна зграда површине 75 м2, број објекта 2, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 31.090,00 динара;**

- помоћна зграда површине 18 м2, број објекта 3, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 8.223,00 динара;**

- воћњак 4. класе, површине 500 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5967, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 20.571,00 динара;**

- њива 6. класе, површине 13792 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5968, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 560.691,00 динара;**

- воћњак 4. класе, површине 1683 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5969, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 69.242,00 динара;**

- шума 3. класе, површине 7818 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5970, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 317.828,00 динара;**

- ливада 6. класе, површине 1484 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5971, потес/улица Јасен, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 61.055,00 динара;**

- шума 2. класе, површине 398 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5972, потес/улица Јасен, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 16.374,00 динара;**

- шума 3. класе, површине 2232 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5992, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 90.738,00 динара;**

- шума 3. класе, површине 3224 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5998, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, **у износу од 131.066,00 динара;**

- шума 4. класе, површине 5028 м2, која се налази на кат.парцели бр. 6057, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 204.405,00 динара;

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **24.07.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Напомена: да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

V Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате **15% од утврђене вредности непокретности**, најкасније **два дана пре одржавања електронског јавног надметања**, и то уплатом на **рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs)**. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VI Извршни поверилац је за куповину непокретности означене у ставу 1. закључка ослобођен обавезе уплате јемства.

VII Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

VIII Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то:

- њива 3. класе, површине 609 м2, која се налази на кат.парцели бр. 1284/2, потес/улица Дољи Рид – уз друм, општина Дољевац, катастарска општина Белотинац, са обимом удела 1/2, у износу од **101.536,40 динара**;

- ливада 4. класе, површине 559 м2, која се налази на кат.парцели бр. 2965, потес/улица Брајковац, општина Владичин Хан, катастарска општина Бачвиште, са обимом удела 1/2, у износу од **16.098,60 динара**;

- пашњак 7. класе, површине 503 м2, који се налази на кат.парцели бр. 935, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2, у износу од **14.485,80 динара**;

- шума 3. класе, површине 859 м2, која се налази на кат.парцели бр. 936, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2, у износу од **24.738,70 динара**;

- њива 6. класе, површине 2730 м2, који се налази на кат.парцели бр. 937, потес/улица Мртвица, општина Владичин Хан, катастарска општина Кацапун, са обимом удела 1/2, у износу од **77.688,80 динара**;

- шума 4. класе, површине 5718 м2, која се налази на кат.парцели бр. 896, потес/улица Јевица, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **162.719,20 динара**;

- пашњак 6. класе, површине 179 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5625,

потес/улица Сађане, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **5.154,80 динара;**

- пашњак 6. класе, површине 310 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5788, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **8.927,80 динара;**

- њива 6. класе, површине 228 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5789, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **6.566,00 динара;**

- шума 3. класе, површине 233 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5790, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **6.710,20 динара;**

- воћњак 5. класе, површине 639 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5811, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **18.403,00 динара;**

- парцела која се састоји од шуме 3. класе, површине 6171 м2, шуме 4. класе површине 186 м2, и шуме 5. класе површине 1105 м2 односно укупне површине 7462 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5831, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **210.680,40 динара;**

- њива 5. класе, површине 531 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5832, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **15.292,20 динара;**

- шума 3. класе, површине 7214 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5833, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **205.291,10 динара;**

- њива 6. класе, површине 3407 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5834, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **96.954,20 динара;**

- воћњак 4. класе, површине 437 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5835, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **12.585,30 динара;**

- шума 3. класе, површине 338 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5836, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **9.734,20 динара;**

- парцела која се састоји од шуме 3. класе, површине 877 м2, и шуме 4. класе површине 1698 м2, односно укупне површине 2575 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5839, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **73.277,40 динара;**

- воћњак 4. класе, површине 3711 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5840, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **104.775,30 динара;**

- пашњак 6. класе, површине 1905 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5841, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **54.211,50 динара;**

- воћњак 3. класе, површине 5174 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5842,

потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 147.238,00 динара;

- пашњак 6. класе, површине 195 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5855, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 5.616,10 динара;

- њива 7. класе, површине 3657 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5890/1, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 103.250,70 динара;

- воћњак 4. класе, површине 431 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5890/2, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 12.412,40 динара;

- њива 7. класе, површине 2823 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5901, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 79.704,10 динара;

- шума 3. класе, површине 3720 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5902, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 105.029,40 динара;

- шума 3. класе, површине 688 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5903, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 19.814,20 динара;

- катастарска парцела бр. 5966, укупне површине 742 м2, која се састоји од - земљишта под зградом и другим објектом (површине 24 м2, односно 75 м2 и 18 м2), земљишта уз зграду и други објекат (површине 500 м2), и воћњака 4. класе (површине 125 м2), потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 21.368,90 динара;

- породична стамбена зграда површине 24 м2, број објекта 1, кућни број 3, подброј А, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 7.077,00 динара;

- помоћна зграда површине 75 м2, број објекта 2, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 21.763,00 динара;

- помоћна зграда површине 18 м2, број објекта 3, која се налази на кат.парцели бр. 5966, у улици Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 5.756,10 динара;

- воћњак 4. класе, површине 500 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5967, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 14.399,70 динара;

- њива 6. класе, површине 13792 м2, која се налази на кат.парцели бр. 5968, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 392.483,70 динара;

- воћњак 4. класе, површине 1683 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5969, потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од 48.469,40 динара;

- шума 3. класе, површине 7818 м2, који се налази на кат.парцели бр. 5970,

потес/улица Брестина, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **222.479,60 динара**;

- ливада 6. класе, површине 1484 м², која се налази на кат.парцели бр. 5971, потес/улица Јасен, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **42.738,50 динара**;

- шума 2. класе, површине 398 м², која се налази на кат.парцели бр. 5972, потес/улица Јасен, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **11.461,80 динара**;

- шума 3. класе, површине 2232 м², која се налази на кат.парцели бр. 5992, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **63.516,60 динара**;

- шума 3. класе, површине 3224 м², која се налази на кат.парцели бр. 5998, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **91.746,20 динара**;

- шума 4. класе, површине 5028 м², која се налази на кат.парцели бр. 6057, потес/улица Палатић, општина Владичин Хан, катастарска општина Равна Река, са обимом удела 1/2, у износу од **143.083,50 динара**;

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању дана 14.072025. године у 11.00 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведене непокретности позивом на бр. телефона 018/520-377, пре заказаног термина.

X Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D.- Beograd са позивом на број предмета ИИ 1997/23, и то **најкасније у року од 8 (осам) дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.

XI У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, и то све у складу са чланом 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

XII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или

храњеник.

XIII Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да прво електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XIV Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године), као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Ива Стојановић.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић

